

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จะพัฒนาบนที่ดิน 1 แปลง จากโฉนดที่ดินเลขที่ 21151 มีเนื้อประมาณ 4 – 1 – 01 ไร่ หรือ 6,804.00 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบตามที่ศึกษารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) มีข้อมูล ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และอาคารชุดพักอาศัย Porchland 2
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนชัยพฤกษ์ 1
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนชัยพฤกษ์ 3

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

2.3.1 ระบบการจราจร ถนน และลานจอดรถภายในโครงการ

การจัดระบบจราจรและที่จอดรถของโครงการสรุปรายละเอียดระบบจราจร ดังนี้

(1) ระบบการจราจรและถนนในโครงการ

ระบบการจราจรภายในโครงการ เป็นการเดินรถแบบสองทิศทางมีทางเข้า – ออกทางเดียว โดยมีขนาดกว้างของผิวจราจรประมาณ 6 เมตร เชื่อมออกสู่ถนนชัยพฤกษ์ 3 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ มีขนาดกว้างของผิวจราจรกว้าง 10 เมตร เป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียวมี 2 ช่องจราจร/ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

สำหรับถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตมีขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 6 เมตร ซึ่งเป็นทางรถวิ่งภายนอก และอาคารจอดรถของโครงการสำหรับช่องทางผิวจราจรของรถยนต์ภายในโครงการที่จัดเตรียมไว้ เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการสามารถวิ่งได้โดยสะดวก

(2) ลานจอดรถยนต์

ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า โครงการต้องจัดให้มี 122 คัน ($29,215.17/240 = 121.73$) ในขณะที่โครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 132 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 29 ชั้น จำนวน 44 คัน ภายนอกอาคาร จำนวน 10 คัน และบริเวณอาคารจอดรถ จำนวน 78 คัน ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2.3.2 น้ำใช้ภายในโครงการ

โครงการมีความต้องการปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 382.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุ 1,060.80 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ 133 ลูกบาศก์เมตร รวมการสำรองน้ำทั้งโครงการเท่ากับ 1,193.80 ลูกบาศก์เมตร

2.3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่จะเกิดจากโครงการ เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมในการดำเนินชีวิตของบุคคลทั่วไป เช่น การซักล้าง การอาบน้ำชำระร่างกาย จากสุขา เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการ เท่ากับ 302.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

2.3.4 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

(1) การระบายน้ำในแนวตั้ง

เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย ประกอบด้วย

1) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำโดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งรับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายน้ำปฏิกูลในแนวนอนเพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

2) ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำชำระร่างกาย การซักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังไขมัน และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

3) ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) เป็นท่อระบายน้ำฝน โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ระบบท่อน้ำของโครงการ จากนั้นจึงจะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำบนถนนชัยพฤกษ์ 3 ด้านหน้าโครงการ

(2) การระบายน้ำในแนวนอน

เป็นระบบระบายน้ำแบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนจากท่อระบายชั้นหลังคาและพื้นถนน ทางเดิน ท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร Slope 1 : 400 และมีบ่อกักน้ำทุกระยะประมาณ 8 เมตร และตามรอยต่อทางเลี้ยวต่างๆ สำหรับน้ำเสียจะระบายผ่านท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนชัยพฤกษ์ 3 ต่อไป โดยน้ำฝนจะมีการหน่วงน้ำในระบบท่อน้ำก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ

(3) การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ

เนื่องจากการพัฒนาพื้นที่ตั้งโครงการจากเดิมเป็นที่ว่างเปล่าที่ทำการปรับถมแล้ว ให้มาเป็นอาคารพักอาศัย 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมถนน ลานจอดรถ และพื้นที่ปลูกต้นไม้ ทำให้พื้นที่เป็นที่ตั้งโครงการมีสิ่งปกคลุมดินประเภทคอนกรีตมากขึ้น ซึ่งเป็นผลทำให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการจะต้องมีวิธีการจัดการและควบคุมน้ำส่วนนี้เพิ่มขึ้นไว้ก่อน โดยการควบคุมการระบายน้ำ จะทำการควบคุมการระบายน้ำ ใน 2 ช่วงเวลาคือช่วงขณะฝนตกและช่วงฝนหยุดตกแล้ว มีรายละเอียดดังนี้

- ขณะฝนตก : น้ำฝนจากพื้นที่โครงการ ทั้งจากตัวอาคาร ถนน ทางเดิน และส่วนอื่นๆ จะระบายไหลลงมารวมกันยังท่อระบายน้ำรอบโครงการ จากนั้นท่อระบายน้ำจะรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดโดยการหน่วงน้ำฝนในระบบท่อระบายน้ำที่มีขนาดใหญ่(0.8 เมตร) และบ่อกักน้ำปริมาตรกักเก็บประมาณ 61.95 ลูกบาศก์เมตร

- ขณะฝนหยุดตก : น้ำที่จะทำการระบายออกในช่วงนี้ได้แก่น้ำจากการหน่วงน้ำในท่อขนาดใหญ่ (0.8 เมตร) บ่อกัก และบ่อกักน้ำของโครงการ โดยโครงการจะทำการระบายออกโดยใช้การระบายน้ำออกจากบ่อกักน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ น้ำจะค่อยๆ ระบายออกจนปริมาณน้ำในบ่อกักน้ำหมด

สำหรับการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการมีการปล่อยลงสู่บ่อกักน้ำ เพื่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ และนำน้ำบางส่วนกลับโปรดน้ำต้นไม้ก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

2.3.5 การจัดการมูลฝอย

(1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด 5.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

1) การจัดการรวบรวมมูลฝอย โครงการจะจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ให้ทุกชั้น โดยมีห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้องจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง มีขนาดความจุถังละ 200 ลิตร แบ่งเป็นถังสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง โดยแต่ละถังมีถุงดำรองรับก่อน เพื่อความสะดวกในการจัดการมูลฝอยของแม่บ้านที่เก็บขนและเคลื่อนย้าย และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

2) ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม แบ่งสัดส่วนเป็น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ

(3) การกำจัดมูลฝอย

โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมของเมืองพัทยา

2.3.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,936.06 KVA. โดยเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับกระแสไฟฟ้า 2,000 KVA ซึ่งโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน

2.3.7 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ บริเวณ ห้องเครื่อง และห้องน้ำต่างๆ

- ระบบอัดอากาศ โครงการจะออกแบบบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง เพื่ออัดอากาศจากตาดฟ้าผ่านช่องดัก และจ่ายลมในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันไม่ให้ควันเข้ามาบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง ขณะเกิดเพลิงไหม้

2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.3.9 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,569.59 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 2,569.59 ตารางเมตร มีการปลูกไม้ยืนต้น 1,472.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.32 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน 1.39 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,853 คน)

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีมติเห็นชอบรายงาน ฯ ในการประชุมครั้งที่ 75/2555 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2555 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ฯ ที่ ทส. 1009.5/4576 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 โดยหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 1/2568

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 29 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 89.15 เมตร และอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดิน ตามผังบริเวณโครงการ (รูปที่ 3 และรูปที่ 4) และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ ของโครงการ	✓	-
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	-
	3. กำหนดให้มีการตกแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน ทรงระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปบนเขตที่ดินของบุคคลอื่น	✓	-
	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไปไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านที่ข้างเคียง	✓	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุณหภูมิตาม - ฝุ่นละออง	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ (รูปที่ 5)	✓	- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนการปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ฝุ่นละออง (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่งภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถ ดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบบไวนแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็น การป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดัง รบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	✓	- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ บางชนิดมีการเปลี่ยนแปลงจาก ที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่ เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	-
	5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓	-
	6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด สะสมอากาศปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	✓	-
	7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟเบอร์ 5	✓	-
	8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบังหรือกีดขวางบริเวณ ช่องเปิดได้ชั้นลานจอดรถยนต์	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ - มลพิษทางอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผัง ที่กำหนดไว้ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ระบู่ไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดัง รบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว) - โครงการได้ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เข้าไป ตามผังที่กำหนดไว้ แต่ชนิดพันธุ์ของพันธุ์ไม้ที่สีเขียวยังไม่ เป็นไปตามที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓	- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ บางชนิดมีการเปลี่ยนแปลงจาก ที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่ เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบ ความเพียงพอของพันธุ์ไม้สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ
		✓	- โครงการมีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” (ดังแสดง ในรูปที่ 3-4 และรูปที่ 3-29)
		✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการจำนวนมาก เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษ แต่ชนิดพันธุ์ของ พันธุ์ไม้ที่สีเขียวยังไม่เป็นไปตามระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิด ประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายใน อาคาร ให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6)
	5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
1.3 เสี่ยงและควม เสี่ยงเพื่อน	6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบังหรือกีดขวางบริเวณ ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓ - โครงการไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบัง หรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-9)	-
	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-
	2. ทำสำนุขนุชชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์	✗	- โครงการอยู่ในระหว่าง ประชุมจากคณะกรรมการ เพื่อ หาข้อสรุปประมาณในการ ดำเนินการจัดทำ ทั้งนี้ โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	-
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเดิมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะหน้าโครงการ (รูปที่ 8) ซึ่งเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ ถนนชัยพฤกษ์ 3	✓	-
2.		✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>3. ให้มีการตัดกักกักไขมันจากบ่อตกไขมันไปกำจัด โดยการดักใส่กระถางที่มีติชรูรอง แล้วนำไปตากให้แห้งแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง</p> <p>4. ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ประสานให้รถสูบล้างประจุของเมืองพยายามสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>6. ให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. ให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อหมุนวน้ำฝนไว้ในพื้นที่โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตกโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>8. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>9. ให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดกักไขมันในบ่อตกไขมันความเหมาะสมปฏิบัติตามขั้นตอน แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้ง</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ดังแสดงในภาคผนวก ค-3)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการประสานให้รถสูบล้างประจุของเมืองพยายามสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ (ดังแสดงในรูปที่ 3-43)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ ให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพัก</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการรณรงค์มิให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	10. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	✓ - มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม	-
	11. รณรงคิให้ผู้คนอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)	-
1.5 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ได้อย่างเสมอ	✓ - โครงการมีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-3)	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบน บก และชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักพิงทางชีวภาพ	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพักพิงทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มี - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 1,060.80 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 1 ถัง ความจุรวม 133 ลูกบาศก์เมตร/ อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 1,193.80 ลูกบาศก์เมตร 2. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. รณรงคิให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำ (ดังแสดงในรูปที่ 3-14) - โครงการมีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด (ดังแสดงในรูปที่ 3-7) - โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้น้ำ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น หลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	✓	- โครงการมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่เติมน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✗	-
	7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ (ดังแสดงในรูปที่ 3-14)
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (ดังแสดง ในรูปที่ 3-7)
	9. ปิตรระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำ เข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด เพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่ม ปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ สำรอง	✓	- โครงการมีการปิตรระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง ก่อนการทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
	10. สูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด ของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด	✓	- ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจะสูบน้ำ ในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง ไปใช้ประโยชน์ก่อน
	11. ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดสะอาดคราบสิ่งสกปรก ในถังเก็บน้ำสำรอง
	12. ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 2 ครั้ง ต่อปี	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกปี

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	13. ให้มีมาตรการป้องกันเสากภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยให้ฉาบกันซึม หรือฉาบเคลือบ เพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษในถังน้ำสำรองของโครงการ 14. ให้มีช่องในการบำรุงรักษาลังสำรองน้ำ ซึ่งมีช่องฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้ ฝาถังเก็บน้ำแบบเปิด-ปิด stainless steel ขนาด 1x1 ฟุต 1.5 มม. ผิว halline มีด้ามจับยกฝา stainless steel ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 มม. หน้า 2.5 มม. โดยติดตั้งบานพับและสายยู stainless steel สำหรับคล้องล็อกกุญแจ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำได้ง่าย	✓ - โครงการได้ดำเนินการป้องกันเสากภายในถังเก็บน้ำสำรองตามที่มาตรการระบุไว้ ✓ - โครงการมีช่องในการบำรุงรักษาลังสำรองน้ำ ซึ่งมีช่องฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง	- -
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการสูบลบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน 3. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยการดักใส่กระถางที่มีพืชกรอง แล้วนำไปตากให้แห้งแล้วนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (ดังแสดงในรูปที่ 3-13) ✓ - โครงการมีการสูบลบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันในบ่อดักไขมันความเหมาะสมปฏิบัติตามขั้นตอน แล้วนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังแสดงในภาคผนวก ค-3)	- - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓ - โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ (ดังแสดงในรูปที่ 3-43)	-
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	6. ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธีการเผาและติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถึง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 9)	✗	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธีการเผา และยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ทั้งนี้ โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
	1. ให้ผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✗	- โครงการยังไม่มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม โดยโครงการยังไม่ได้ว่าจ้างบริษัทฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
	2. ให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	✗	- โครงการยังไม่มีมีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยโครงการยังไม่ได้ว่าจ้างบริษัทฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.3 การจัดสรรทรัพยากร (ต่อ)	3. ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้าบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสู่สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีצינורวางรองเท้าบริเวณสระว่ายน้ำ (ดังแสดง ในรูปที่ 3-44)
	4. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	✓	- โครงการมีป้ายบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน (ดังแสดงในรูปที่ 3-16)
	5. ให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตาม เกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและ ส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✗	- โครงการยังไม่ได้เก็บตัวอย่าง น้ำสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ โดยโครงการยังไม่ได้ว่าจ้าง บริษัทฯ ตรวจคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำประจำเดือนและรายปี ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
	6. ให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำ โครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓	- โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit รวมทั้งมีติดป้ายผลการตรวจวัดไว้บนริเวณสระว่ายน้ำ (ดังแสดงในรูปที่ 3-17)
	7. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร
	8. ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด โดยรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ (ดังแสดงในรูปที่ 3-18)
	9. ให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน (ดังแสดงในรูปที่ 3-19)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3.3 การจัดการทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>10. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งส่องสว่างเพียงพอ</p> <p>11. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน มีโทรศัพท์พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งส่องสว่างเพียงพอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-34)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีป้ายบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน และบริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และมีความปลอดภัยที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน (ดังแสดงในรูปที่ 3-16 รูปที่ 3-20 และรูปที่ 3-34)</p>	<p>-</p> <p>- โครงการยังไม่มีการนำพื้นที่โครงการบริเวณสระว่ายน้ำมาพิจารณา</p>
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. ให้ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามแผนในรายละเอียดโครงการ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และถอดปลั๊กออก</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น ก๊าซธรรมชาติ เตาไมโครเวฟ เป็นต้น</p> <p>4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้การรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอมหรือหลอดตะเกียบ เป็นต้น</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามแผนในรายละเอียดโครงการ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>✓</p> <p>- ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าโนโครงการ เป็นชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน (ดังแสดงในรูปที่ 3-8)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต (ดังแสดงในรูปที่ 3-21)
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระดับอุดมศึกษาในท้อง ให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับ อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ และทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และครีบริบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดกรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควร เทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)
	8. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียมเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ แบบประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็น ส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบใน เครื่องปรับอากาศ (ดังแสดงในรูปที่ 3-8)
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและ จัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้า	✓	- โครงการยังไม่ได้ทำป้าย ประชาสัมพันธ์สถิติการใช้ไฟฟ้า ทั้งนี้ โครงการควรปรับปรุง มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>การลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร และการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการมากถึงร้อยละ 56.92 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 11.96 บริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้น 1 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,472.81 ตารางเมตร (รูปที่ 5) การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เช่น สารภี แคนนา ปาล์มยะวา ปาล์มแฉึก จิกน้ำ มะฮอกกานี ชุมแสง ปีนน้ำเต้า เป็นต้น</p> <p>2. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยโครงการได้คำนวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น มีค่าเท่ากับ 29.50 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น ซึ่งมีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) 	<p>(✓)</p> <p>- โครงการมีการออกแบบวางผังโครงการตามมาตรการระบุไว้ แต่ชนิดพันธุ์ของพันธุ์พืชที่ยังไม่เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์</p>	<p>- ทั้งนี้ โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>
	(✓)	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	✓	-
	4. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการจัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	✓	-
	5. การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	✓	-
	การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมมีมาตรการ ดังนี้ 1. ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	✓	-
	2. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการเลือกใช้ไฟฟ้ต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้าลง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ความอบอุ่นที่มีพอเหมาะกับความ สบาย (25.5 - 26.7°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติ หรือไม่	✓	-
	4. ตรวจสอบอุปกรณ์รั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓	-
	5. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งาน ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้ พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓	-
	6. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม ข้อกำหนดการติดตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	✓	-
	การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้	✓	-
	1. ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้ หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคทีฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟ ที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็น ต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้คอมพิวเตอร์ไฟ แบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	✓	-	-
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ 1. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3. การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะ การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส	✓ ✓ ✓ ✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน (ดังแสดงในรูปที่ 3-7) - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-
	5. ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	✓	- ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	
	6. ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	✓	- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	
	7. ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน	✓	- ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน	
	8. ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง	✓	- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง	
	9. ปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา	✓	- ปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา	
	10. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	✓	- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	11. ทำความสะอาดแผงครอปโซลาร์ หลอดไฟ เพื่อให้อุปกรณ์ มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (ทุกๆ 3-6 เดือน) 12. บำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ - เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก ทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศและคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน - เครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ (Chiller Water System) ควรปรับตั้ง Thermostat ของเครื่องทำน้ำเย็นให้อุณหภูมิ สูงขึ้น จะทำให้ความดันน้ำเย็นแวนพอเรเตอร์สูงขึ้น เป็นผลให้ ประสิทธิภาพของระบบทำน้ำเย็นมีประสิทธิภาพสูงขึ้น 13. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง	✓ - ทำความสะอาดแผงครอปโซลาร์ หลอดไฟ เพื่อให้อุปกรณ์มี ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (ทุกๆ 3 - 6 เดือน) - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน ✓	
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. ให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น (รูปที่ 13) และภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ มูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถัง จะบรรจุถุงดำเพื่อแยกต่อการจัดเก็บ เก็บขนและเคลื่อนย้าย 2. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (รูปที่ 13) ขนาด 33.50 ตารางเมตร 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียก ห้องมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ห้อง	✓ - โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำให้แยกต่อการจัดเก็บ เก็บขน และเคลื่อนย้าย (ดังแสดงในรูปที่ 3-24) ✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ดังแสดง ในรูปที่ 3-25)	- -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาขนเพื่อไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้ตกค้างในโครงการ
	4. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางศูนย์กลาง 3 นิ้ว	✓	- น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยได้มัดปากถุงมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (ดังแสดงในรูปที่ 3-45)
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทั้งที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม (ดังแสดงในรูปที่ 3-15)
	7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-27)
	8. ให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้อาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย	✓	- โครงการมีการรณรงค์ผู้อาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอย
	9. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยที่สามารถขายได้	✓	- โครงการมีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยที่สามารถขายได้

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนการปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. ให้พนักงานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำกับการปฏิบัติงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบว่ามีความสะอาดพอหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของระบบระบายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดรองรับระบายน้ำ
	11. ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาทราบทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบมูลฝอยตกค้างในโครงการ
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. ให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก.เท่ากับ 0.4 และ 0.6 ม.) เพื่อทำการทวงปริมาณของน้ำฝนไว้เพื่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยมีการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝนด้วยท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 ม. โดยมีอัตราการไหลเท่ากับ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมากกว่าอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้เกิดการทวงน้ำไปอยู่ในโครงการได้ถึง 61.95 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินไปจนเกิดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง (รูปที่ 8)	✓	-
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการทวงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ ให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. หมั่นตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งบ่อพักการระบายน้ำ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพัก	-
	4. ให้มีการการไม่ให้มีการที่มูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อน้ำทิ้ง และแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการรณรงค์ไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทาง ระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	-
	5. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำ ที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)	-
	6. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	✓ - มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี หรือตามความ เหมาะสม	-
	1. ให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ (รูปที่ 10)	✓ - โครงการมีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ (ดังแสดงในรูปที่ 3-28)	-
	2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้ง สัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	✓ - โครงการมีสัญญาณแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายใน โครงการ และมีสัญญาณจราจรต่างๆ (ดังแสดงในรูปที่ 3-29)	-
3.8 การคมนาคมและการ ขนส่ง	3. ให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการในช่วงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร (ดังแสดงในรูปที่ 3-30)	-
	4. ห้ามประกอบกิจกรรมๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จะ เอาไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจาก ที่เสนอไว้ในรายงาน	✓ - โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จะเอาไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์	-
	5. ให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน (ดังแสดงใน รูปที่ 3-31)	-
	6. ให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน (ดังแสดงใน รูปที่ 3-31)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.8 การคมนาคมและการ ขนส่ง (ต่อ)	7. โครงการจะประสานงานกับสำนักงานส่งเสริมระบบการขนส่ง และจราจรในภูมิภาค (สนข.) เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการขอ ความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	✓	-
	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจเมืองพัทยา เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอเสนอแนะในการจัดระบบความ ปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออก โครงการพื้นที่เมื่อเปิดใช้อาคาร	✓	-
	9. ให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	✓	-
	10. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มี จำนวนจำกัด	✓	-
	11. ให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	✓	-
	12. ให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓	-
	13. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มี การแบ่งพื้นที่จอดรถ ดังนี้ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอด รถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถเพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้ติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้ จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)	✓	-
	14. มีการติดตั้งกระจกเงาส่องทางแยกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุจราจร	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว (✗) ไม่ผ่าน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	<div> <div>✓</div> <div> <div>✗</div> <div>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ แต่ชนิดพันธุ์ของพื้นที่สีเขียวยังไม่เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)</div> </div> </div>	ทั้งนี้ โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตามชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจสังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการเพิ่มโอกาสการจ้างงานคนในท้องถิ่นมาเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	<div> <div>✓</div> <div> <div>✗</div> <div>โครงการได้เลือกจ้างงานคนในท้องถิ่นมาเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด</div> </div> </div>	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้ในจุดที่สำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออก ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ	<div> <div>✓</div> <div> <div>✗</div> <div>โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ดังแสดงในรูปที่ 3-30)</div> </div> </div>	-
4.3 สาธารณสุข	- ให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พำนักอาศัยภายในโครงการ 1. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	<div> <div>✓</div> <div> <div>✗</div> <div>โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้ในจุดที่สำคัญๆ ของอาคาร (ดังแสดงในรูปที่ 3-33)</div> </div> </div>	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ		<div> <div>✓</div> <div> <div>✗</div> <div>โครงการมีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น</div> </div> </div>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2. จัดสร้างป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำป้อม	✓	- โครงการมีป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม (ดังแสดงใน รูปที่ 3-30)
	3. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ส่วนกลาง ระบบ MATV ระบบโทรทัศน์และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดและระบบ สัญญาณเตือนภัยทุกชั้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-33 และรูปที่ 3-38)
	4. ใช้ระบบ Key card ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกัน การเปิด-ปิดประตู (fire stair) โดยติดตั้งบริเวณประตูทุกชั้น	✓	- โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกัน การเปิด-ปิดประตู (fire stair) (ดังแสดงในรูปที่ 3-35)
4.5 การประเมินผลกระทบ ทางสุขภาพช่วงดำเนินการ	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและ ทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-36)
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	2. ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓	- โครงการมีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” (ดังแสดง ในรูปที่ 3-4 และรูปที่ 3-29)
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบาย อากาศ เพื่อให้อาคารภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายใน อาคาร และได้เปิดกระจกของอาคารบางจุดให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6)
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางระบายอากาศ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลช่องระบาย อากาศ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ระบบทางเดินอาหาร	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเพื่อโรคที่ก่อให้เกิดโรค	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	✓	- โครงการมีการดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-36)
	2. ออกกฎระเบียบไม่ให้มีการกวาดฝุ่นและกองหรือมูลของมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓	- โครงการมีการออกกฎให้กับเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ไม่ให้มีการกวาดฝุ่นและกองหรือมูลของมากองไว้บริเวณทางเดิน
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังแสดงในภาคผนวก ค-3)
	4. ให้มีการหน่วยงานร่อนรับน้ำ หลากภายในโครงการ มีหมัมน้ำท่วมขังภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการหน่วยงานร่อนรับน้ำหลากภายในโครงการ ไม่ให้หมัมน้ำท่วมขังภายในโครงการ
	5. หมั่นตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำวัน ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก
นำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดไล่ทั้งหรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากโอหรือจานของผู้ป่วย	✓	- โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคาร และได้เปิดกระจกของอาคารบางจุดให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6)
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ - วัตถุประสงค์ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
วัตถุประสงค์ต่างๆ	1. ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-30)	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-28 3-29 และรูปที่ 3-31)	-
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่อาจก่อให้เกิดอันตราย	✕	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว	- โครงการอยู่ในระหว่างรอประชุมจากคณะกรรมการ เพื่อหาข้อสรุปงบประมาณในการดำเนินการจัดทำ ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
	4. ให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง (ดังแสดงในรูปที่ 3-37)	-
	5. ให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้	-
	7. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-46 และภาคผนวก ค-3)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ดังแสดงในรูปที่ 3-39)
	9. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นและทุกห้องของอาคารโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น
	10. แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center l ; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ	✓	- โครงการมีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center l ; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA) (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)
	11. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)
	12. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้	✓	- โครงการมีอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)
	- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์แต่ละชั้น		
	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุของรวมของโครงการ		
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ - อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(✓) ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>13. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตัว</p> <p>14. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร “Exit” ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน</p> <p>15. ใช้ป้ายพลาสติกสีปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง</p> <p>16. ให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ว่างบริเวณสนามเทนนิสของโครงการ 475 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 103.68 ตารางเมตร (ขนาดความกว้าง 9.60 เมตร ความยาว 10.80 เมตร) อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)</p>	<p>-</p>
	<p>✓</p>	<p>✓</p> <p>- ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)</p>	<p>-</p>
	<p>✓</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการใช้ป้ายพลาสติกสีปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง (ดังแสดงในรูปที่ 3-41)</p>	<p>-</p>
<p>2. ด้านสุขภาพจิต</p> <p>- ได้แก่ ความเครียด</p> <p>ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น และโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า (ดังแสดงในรูปที่ 3-42)</p>	<p>- โครงการได้เปลี่ยนจุดรวมพลเบื้องต้น เป็นบริเวณหน้าโครงการ</p>
	<p>✓</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p>	<p>-</p>
	<p>✓</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	3. ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)	-
	1. ให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	-
	3. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	-
	5. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นและทุกห้องของอาคารโครงการ	✓	-
	6. แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center l ; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทึกหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ	✓	-
	7. ให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>8. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพักมูลอยรวมของโครงการ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ <p>9. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายชนิดนำดับเพลิงทุกตู้ในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตัว</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ (ดังแสดงในรูปที่ 3-38) 	-
	<p>10. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน (ดังแสดงในรูปที่ 3-38) 	-
	<p>11. ใช้ป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการใช้ป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง (ดังแสดงในรูปที่ 3-41) 	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. ให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ว่างบริเวณสนามเทนนิสของโครงการ 475 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 103.68 ตารางเมตร (ขนาดความกว้าง 9.60 เมตร ความยาว 10.80 เมตร) อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า	✓ - โครงการมีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น และโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า (ดังแสดงในรูปที่ 3-42)	- โครงการได้เปลี่ยนจุดรวมพลเบื้องต้น เป็นบริเวณหน้าโครงการ
	13. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-46 และภาคผนวก ค-3)	-
	14. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ดังแสดงในรูปที่ 3-39)	-
	15. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น	✓ - โครงการมีการจัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น	-
	16. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-40)	-
	17. ติดป้ายบอกทิศทางฉุกเฉิน ที่จะแสดงให้เห็นชัดเจนและจะไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร “ทงหน” สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดทั้งเวลาปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ชั้น	✓ - โครงการมีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
4.7 สุนทรียภาพ	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ใน พื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 2,569.59 ตารางเมตร โดยปลูก ไม้ยืนต้น 1,472.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.32 ของพื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>4. ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ สारภี แคนา ปาล์มยะวา ปาล์มแฉก จิกน้ำ มะฮอกกานี ชุมแสง ปีป น้ำเต้า เป็นต้น เพื่อ เป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงรบกวนและ ฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>6. ให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อ ป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านล้มไปเมฆที่เดินของบุคคลอื่น</p> <p>7. ให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
		✓	✗	
4.8 การบำบัดบึงแสงแดด และทิศทางการ	1. ใช้มียันต์ปลูกต่างๆ อาคารเพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูก พรรณไม้ไม่มียันต์ขนาดใหญ่ ได้แก่ สารภี แคนนา ปาล์มยะวา ปาล์มแฉก จิกน้ำ มะฮอกกานี ชุมแสง ป๊อ น้ำเต้า เป็นต้น	✓		- โครงการได้ดำเนินการจัดการ ทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตาม ผังที่กำหนดไว้ แต่ชนิดพันธุ์ของ พื้นที่สีเขียวยังไม่เป็นไปตามที่ ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์
	2. ให้พื้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ในพื้นที่ โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และ จัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยปลูกมียันต์ 1,472.81 ตารางเมตร คิด เป็นร้อยละ 57.32 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	✓		-
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓		-
	4. ใช้กระจุกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจุกชนิด ตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อน ให้กับอาคาร	✓		-
	5. ในส่วนของระเบียบห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการ ออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บัง ทิศทางลม และระเบียบสวนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับ ชั้นล่างได้	✓		-
	6. ให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและใช้ความเสียหายที่เกิด จากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดผลกระทบร่วมกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือ สื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนข้อต่างๆ ตามความ เหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดความร่วมมือความกัน ทั้ง 2 ฝ่าย	✓		-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
4.9 การบำบัดบึงสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์	<p>1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจัดระเบียบอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไครมาตี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขข้อต่างๆ ตามความเหมาะสมพื้นที่ เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>✓</p>	-
	<p>2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไครมาตี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขข้อต่างๆ ตามความเหมาะสมพื้นที่ เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>✓</p>	-



รูปที่ 3-1 การดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-2 การตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน



รูปที่ 3-3 ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-4 ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 3-5 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด



รูปที่ 3-6 การระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 3-7 การประชาสัมพันธ์ประหยัพลังงาน



รูปที่ 3-8 เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 3-9 ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์



รูปที่ 3-10 กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-11 สติกเกอร์รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ



รูปที่ 3-12 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



รูปที่ 3-13 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3-14 ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ



รูปที่ 3-15 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 3-16 ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึก



รูปที่ 3-17 ผลการวัด pH และ Chlorine



รูปที่ 3-18 ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ



รูปที่ 3-19 มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-20 อุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-21 เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปที่ 3-22 เลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น



รูปที่ 3-23 เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและปรับปรุงโครงการ



รูปที่ 3-24 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ



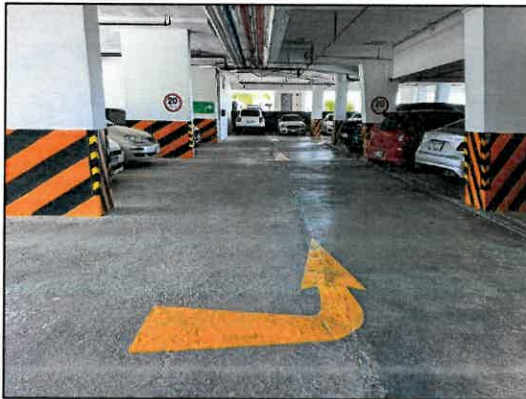
รูปที่ 3-25 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 3-26 ระเบียงห้องพักลักษณะเปิดโล่ง และมีระเบียงบังแดดให้กับชั้นล่าง



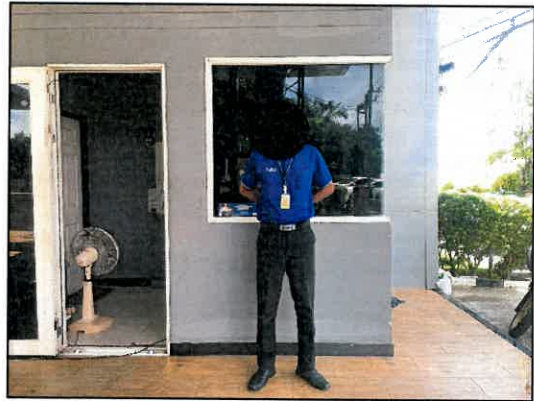
รูปที่ 3-27 ห้องพัสดุฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด



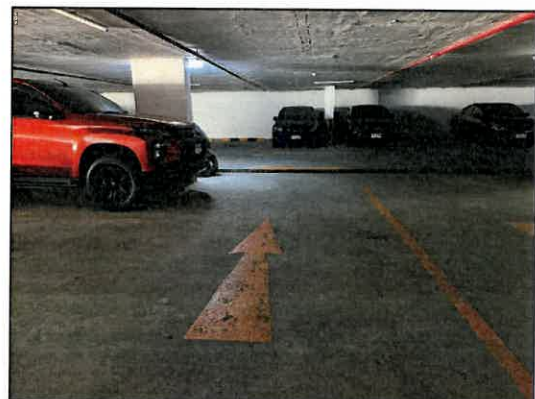
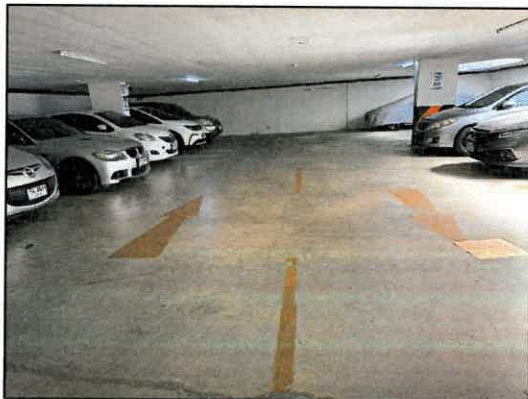
รูปที่ 3-28 แผงการจราจรตามที่กำหนดไว้



รูปที่ 3-29 เส้นทางรถเข้า-ออก และสัญญาณจราจรต่างๆ



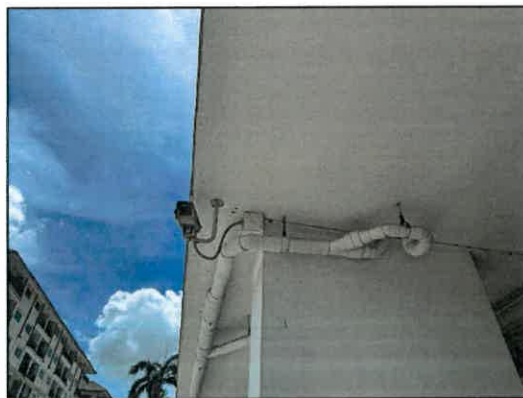
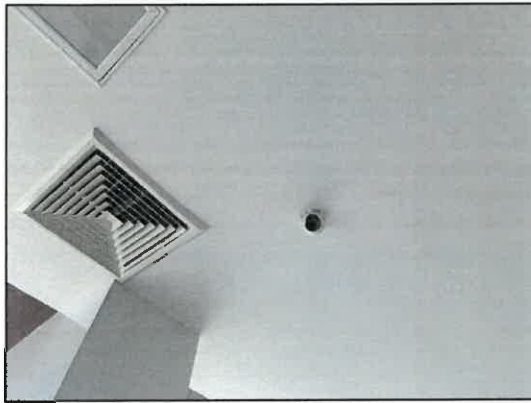
รูปที่ 3-30 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3-31 เส้นแบ่งช่องจราจร



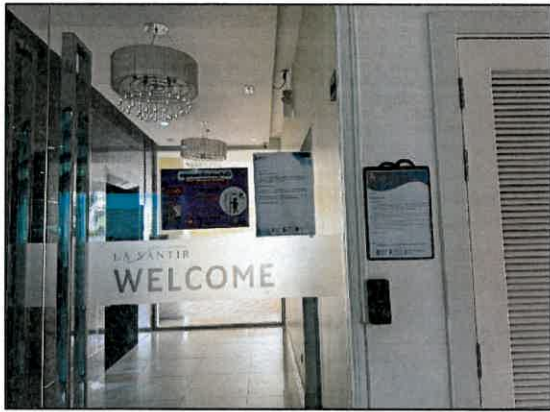
รูปที่ 3-32 กระຈกนูนส่องทางแยก



รูปที่ 3-33 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด



รูปที่ 3-34 วิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ



รูปที่ 3-35 ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการเปิด-ปิดประตู (fire stair)



รูปที่ 3-36 ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ



รูปที่ 3-37 แม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง



รูปที่ 3-38 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 3-39 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 3-40 อบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-41 รายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3-42 จุดรวมพล



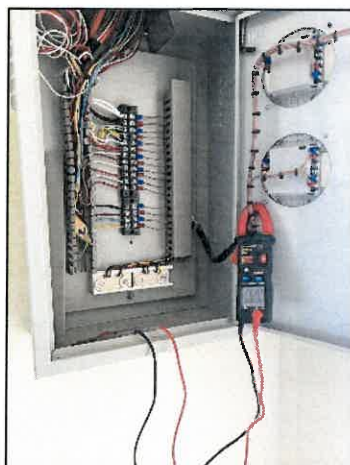
รูปที่ 3-43 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ



รูปที่ 3-44 ชั้นวางรองเท้าบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-45 เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 3-46 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย